

# CHALET TRADITIONNEL

## *sur trois niveaux*

Surface de plancher : **157 m<sup>2</sup>** - Coût HT : **368 000 € HT de travaux - 62 000 € HT de terrassement**  
Photographe : **Pierre Brac** - Charpentier menuiserie extérieure : **Arve Charpente**  
Architecte : **Tema les Architectes - M.Galvin Adrien**



Le projet, une maison individuelle de 157 m<sup>2</sup> de surface de plancher, composée de trois niveaux, est installée de manière traditionnelle sur la parcelle à savoir avec le faîtage parallèle à la pente, en frange de la zone constructible du coteau de Burzier à Sallanches, dans un cadre bucolique, presque alpage.

Une légère inclinaison permet de positionner la construction vers le sud et la vue. Cette orientation est aussi recherchée pour limiter les vis-à-vis et les gênes avec le voisinage.

Installé sur un soubassement maçonné et partiellement sur vide sanitaire, le chalet très vitré au sud et à l'est dispose d'une terrasse couverte à l'angle sud-est. Il fait écho aux constructions traditionnelles locales grâce à l'expression d'un socle maçonné surmonté d'une superstructure en ossature bois.

On entre directement depuis la voie via un porche surmonté d'un porte-à faux à fort effet architectural et connectant également le garage. Le premier niveau abrite l'entrée, des rangements, les locaux techniques et le garage.

Le premier étage en Rez-de-Jardin est le niveau principal avec une unité de vie composée d'un séjour-cuisine et d'une suite parentale. Le dernier niveau sous comble et partiellement en mezzanine est essentiellement composé de chambres avec leurs salles d'eau.

Les matériaux simples accentuent la sobriété des lignes de l'édifice.



La majeure partie de l'habitation est traitée en bardage douglas brut finement scié, à recouvrement vertical.

Les menuiseries en bois-aluminium formant une grande verrière sont mises en œuvre derrière des poteaux de section rectangulaire de manière à faire disparaître les cadres.

Offrant un panorama sensationnel sur le massif du Mont-Blanc, elle servent également à obtenir un apport énergétique conséquent grâce à leur orientation sud-est.

L'habitation dispose d'un très bon niveau d'isolation et d'étanchéité à l'air, parachevé par un équipement technique performant : pompe à chaleur air-eau pour la production des besoins de chauffage par planchers chauffants, compatible avec l'altitude de la construction, et ventilation double-flux à haut rendement.

## *Fiche technique*

**Essence de bois de la structure :** Mélèze

**Origine du bois :** Allemagne/Autriche

**Isolation :**

- murs : Laine de verre – 245 mm – ISOMOB 32

- toiture : TH32 – 320 mm

- sol : 150 mm

**Chauffage :** Aérotherme + plancher chauffant

**Menuiseries :** Bois-alu

**Bardage :** Douglas scié fin (filière locale)

