

# références

voir, comprendre, sensibiliser

Édition 2019



## Symétrique, sobre et structurée

Sur le coteau sud et à quelques dizaines de mètres de la vallée de l'Arve, voici l'un des cœurs de Thyez, ville élargie et multiple, éclatée entre centres commerciaux, zones industrielles et poches campagnardes. Aux côtés de la mairie, sise dans une maison forte, d'une maison des associations rénovée et d'un environnement bucolique fait de prés fleuris et de vergers, il fallait bien une école digne de ce nom qui participe de concert à cet espace de pulsation décentré, facilitant la vie des petits et des villageois. Datant de 1968, l'école de la Crête bé-

néficie d'un sacré lifting, d'une mise aux normes et d'un agrandissement, ainsi que d'une extension à l'aval satisfaisant aux nouveaux usages, aux temps de pause du personnel, ainsi qu'aux repas de midi. Sobre et soigné, dans le respect de la modénature ancienne, le nouvel établissement participe aussi d'une re-composition et d'une remise en cohérence à travers ses façades discrètes, ses cheminements doux et sa chaufferie au bois déchiqueté qui alimente d'autres bâtiments collectifs alentour.

### *mots clés*

bois  
béton  
couleurs  
enseignement  
paysage

### *adresse*

310 rue de la Mairie  
74300 Thyez

### THYEZ



### RÉNOVATION DE L'ÉCOLE DE LA CRÊTE À THYEZ

MAÎTRE D'OUVRAGE  
MAIRIE DE THYEZ

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE  
CONCEPTEUR - TEMA ARCHITECTES  
ÉCONOMISTE - BOUCHEX  
BET STRUCTURE - GP STRUCTURE  
BET FLUIDES - FOURNIER MOUTHON  
BET ACOUSTIQUE - PASQUINI  
AUTRE BET - GEOARVE (GEOTECHNICIEN)

SURFACE DE PLANCHER :  
1 425 M<sup>2</sup>

COÛT DES TRAVAUX  
2 297 000 € HT

DÉBUT DU CHANTIER : juin 2016  
LIVRAISON : juillet 2017  
MISE EN SERVICE : août 2017

D'abord, une évidence pour Adrien Galvin et David Cloarec (Téma architectes) : respecter l'image d'un bâtiment "à la mode Le Même" avec son front massif face au paysage, ses symétries de toiture et d'ouvertures et son bardage bois. Ensuite, parce que c'est la mission : rénover l'école devenue vétuste, tant au niveau énergétique que de la sécurité incendie en accord avec les normes actuelles. Enfin, répondre aux nouveaux usages en réalisant une extension accueillant une salle de restauration scolaire, un espace pour le personnel, ainsi qu'une zone périscolaire.

### Réorganisation

Afin de donner sa cohérence au programme, ces différents éléments sont versés sous un même chapeau commun questionnant l'organisation du site, à plus grande échelle, ainsi que le parcours des écoliers depuis l'arrêt du bus scolaire. Le périmètre en pente reconfiguré se présente ainsi sous la forme d'un front bâti bas -la nouvelle enceinte- qui jouxte un terrain multisports bitumé. Au droit de ce bloc, un escalier permet d'accéder quelques mètres au-dessus à la cour d'école proprement dite, celle-ci étant reliée au bâtiment ancien et à ses différentes salles de classe. Un second accès, nouvellement tracé et accessible aux personnes à mobilité réduite, épouse les contours du terrain qu'il circonscrit pour rejoindre la même cour supérieure. Ce cheminement doux, tout en se jouant de la pente, offre dans ses replis quelques lignes de gradins, ensauvagés de gazon, pour les spectateurs.

### Institution rafraîchie

Du côté du bâti existant, l'école historique, située en amont du terrain, ne subit pas de modifications importantes, du moins à l'extérieur. Les attributs de caractère de la façade principale, tendue vers la vallée, au sud, sont soulignés après isolation renforcée. Le bardage ancien supérieur est troqué contre des lames verticales en mélèze, les fenêtres bois contre des huisseries aluminium qui viennent souligner un bandeau vitré. Les fenêtres supérieures correspondant à divers logements sont réduites, tandis que le soubassement est rehaussé d'une couleur blanche -proche de l'origine- qui nourrit les effets de contraste et de symétrie, soulignant les horizontalités. La modénature conserve ainsi son caractère institutionnel, mais avec ce joli coup de frais qui recolle l'école dans son temps. L'accord paraît naturel avec l'extension basse en partie incrustée dans la pente qui reprend les mêmes codes de boiserie et d'ouverture, d'autant qu'un préau en charpente bois parachève la liaison des deux volumes. L'extension, volontairement compacte au-dessus de la cour -pour ne pas occulter les vues depuis les salles de classe de la bâtisse historique-, abrite une salle de motricité en partie basse, de plain-pied avec le terrain de sports, salle abritée du soleil du sud -et du mauvais temps- par un généreux porte-à-faux revêtu de bois en sous-face et de vitres soigneusement alignées, pour épouser la "rythmique" du programme. En haut et accessible depuis la cour, se trouvent un local technique, une cuisine, ainsi qu'un restaurant scolaire. Dalles PVC au sol, murs de couleur grège, panneaux mélaminés ultra-ré-

sistants à l'humidité, aux graffitis et aux salissures, et parois vitrées généreuses sud et ouest tamisées de piliers de couleur... La résolution est contemporaine, avec une palette filée au sein de l'école.

### Le confort et la sobriété

Si d'apparence celle-ci a gardé ses principaux aspects historiques, à l'intérieur, elle est considérablement modifiée afin de répondre aux nouveaux usages. Le parti pris a été de réorganiser les distributions et de libérer de la place pour de nouvelles salles de classe. Les deux préaux originels, situés de part et d'autre du rectangle bâti, sont ainsi fermés, l'un au service d'une salle de classe, l'autre d'une salle d'expression. Au nord, là où le bâtiment s'enfonce dans le terrain, celui-ci est décaissé pour gagner des espaces pour un bloc sanitaire, un ascenseur ou un local technique. La bibliothèque, la salle des professeurs et certaines salles de classe profitent en sus de cet accroissement... Les aménagements sont standards mais avec le confort d'aujourd'hui, murs et plafonds acoustiques, brise-soleil orientables et VMC double-flux individuelles pour chaque espace de cours. Ce dernier système permet de faire l'économie de gros réseaux et de faciliter l'entretien. Partout, des touches de couleurs émaillent l'ensemble du projet, tandis que quelques éléments relèvent le confort et l'esthétique, sans augmenter le budget : des garde-corps en acier laqué recouvrant les rampes anciennes, des sols PVC, ainsi que des bancs et casiers en bois pour le rangement... À l'étage supérieur sont logées trois salles de classe supplémentaires, et plus haut encore trois appartements indépendants qui disposent de leur propre accès, à l'arrière du bâtiment. Ainsi réorganisée et fonctionnelle, l'école retrouve sa stature et sa vocation structurante.

enseignement

EQP19-ens055

74 Haute-Savoie  
**caue**  
Conseil d'architecture,  
d'urbanisme et de  
l'environnement

L'îlot-S  
7 esplanade Paul Grimault  
bp 339  
74008 Annecy cedex  
Tél 04 50 88 21 10  
Fax 04 50 57 10 62  
caue74@caue74.fr  
www.caue74.fr



Rédaction : Laurent Gannaz - octobre 2019  
Photographies : Béatrice Caffieri  
Conception graphique : Anthony Denizard, CAUE de Haute-Savoie



1



2

1 - Cour de récréation et plateau sportif

2 - Restaurant scolaire

3 - Bâtiment existant et son extension



3



74 Haute-Savoie

**c | a.u.e**

Conseil d'architecture,  
d'urbanisme et de  
l'environnement